

P R E S S E M I T T E I L U N G

Mehr Platz für Steuerberatung des BBV in Traunstein:

Erster Spatenstich für Neubau der Treukontax

Traunstein/München – Spatenstich in Traunstein: Im Beisein verschiedener Ehrengäste des Bayerischen Bauernverbands, der Stadt Traunstein, der Baufirmen und der Steuerkanzlei feierte die Treukontax Steuerberatung am gestrigen Donnerstag in Traunstein den Startschuss für den Bau des neuen Kanzleigebäudes in der Binderstraße in Traunstein.

Der Neubau mit zwei Obergeschoßen für knapp 50 Mitarbeiter mit über 1.000 Quadratmeter Nutzfläche soll bis Ende 2026 realisiert werden. Im Anschluss ist die Sanierung des Bestandsgebäudes geplant. Im Zuge der Baumaßnahmen werden auch der komplette Außenbereich neu gestaltet und ausreichend Parkplätze für Mitarbeitende und Mandanten geschaffen.

Der Bayerische Bauernverband (BBV) vertritt als zentrale Institution die Interessen der Land- und Forstwirte in Bayern gegenüber Politik, Behörden und Öffentlichkeit. Als Tochtergesellschaft des BBV entwickelt die Treukontax Steuerberatung seit mehr als fünf Jahrzehnten innovati-



Die Animation zeigt einen Blick auf den Neubau der Treukontax Steuerberatung in der Binderstraße in Traunstein.



Freude über den neuen Holzbau beim Spatenstich (v.l.): Kanzleileiter Anton Heindl, BBV-Bezirkspräsident Ralf Huber, Oberbürgermeister Dr. Christian Hümmer, BBV-Kreisobmann Hans Steiner, Geschäftsführer Harald Flad von der Firma Regnauer, BBV-Architekt Martin Russer, Geschäftsführer Michael Regnauer und Geschäftsführer Karl-Heinz Haslbeck von der Treukontax in München. Fotos: Regnauer Fertigbau

ve Lösungen für komplexe steuerliche und betriebswirtschaftliche Fragestellungen. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in München und ist mit über 70 Standorten in Bayern, Thüringen und Sachsen vertreten. Neben land- und forstwirtschaftlichen Betrieben und Agrardienstleistern zählen auch Firmen aus dem Handwerk, dem Bereiche der erneuerbaren Energien sowie dem Hotel- und Gaststättengewerbe zu den Mandanten.

Beim Spatenstich stellte Kanzleileiter Anton Heindl aus Traunstein die lange Vorgeschichte und vielen Überlegungen für den Neubau seit seiner Geschäftsübernahme 2007 heraus. Eine Machbarkeitsstudie vor fünf Jahren über Alternativen und der letztendliche Kauf eines Nachbargrundstücks hätten dann die Wege geebnet. Treukontax-Geschäftsführer Karl-Heinz Haslbeck aus München lobte den Standort Traunstein als „eine der größten und erfolgreichsten Geschäftsstellen“ und sah in dem Neubau ein „wichtiges Zeichen für wachsenden Erfolg, moderne Kundenorientierung, nachhaltiges Bauen und zukunftsfähige neue Arbeitsplätze“.

Geschäftsführer Michael Regnauer, dessen Unternehmen den Bau realisiert, erkannte in dem klimaneutralen Vitalbau aus Holz eine „wichtige Botschaft für Zukunftsorientierung und ein gesundheitsförderndes Arbeitsklima“. Nach den Worten von Traunsteins Oberbürgermeister Dr. Christian Hümmer sei das neue Gebäude

Ausdruck von unternehmerischem Mut und belege Traunsteins „Zentralfunktion für viele landwirtschaftliche Organisationen“.

Die Traunsteiner Niederlassung der Treukontax kümmert sich als eine der größten Außenstellen um die steuerlichen Belange von Land- und Forstwirten sowie mittelständischen Gewerbebetrieben aus den Landkreisen Traunstein und Berchtesgadener Land sowie zum Teil aus den angrenzenden Landkreisen Rosenheim, Altötting und Mühldorf.

Aufgrund der großen Bedeutung des Rohstoffs Holz für die Waldbauern und aus Gründen der Energieeffizienz, der Wärmedämmung, der Ökologie und nachhaltigen Ressourcenbewirtschaftung entschied sich der Bauherr für den Neubau in Holzständerbauweise. Als Garant für eine zügige und hochwertige Bauausführung mit über 95-jähriger Erfahrung wählte der Bauherr das Familienunternehmen Regnauer aus Seebruck als Holzbauperten und Premium-Partner. Die Ausführungsplanung erfolgte dabei auf Grundlage des Entwurfs des BBV-Architekten Martin Russer.

Das Erdgeschoss des Neubaus gliedert sich in unterschiedlich große Besprechungsräume für den Parteiverkehr und einen großzügigen Tagungsbereich, der auch für Veranstaltungen genutzt werden kann. Dazu kommt

ein multifunktional ausgerichtetes Work-Café für Mitarbeitende und Kunden. Im ersten Obergeschoß und im Dachgeschoß sind weitere Einzel- und Doppelbüros der Steuerberatung untergebracht. Sanitär- und Technikbereiche ergänzen die Raumaufteilung. Besonderen Wert legte der Bauherr auf einen umfassenden Schallschutz sowohl gegen Außenlärm wie auch innerhalb des Gebäudes, was mit Regnauer Systembauteilen hervorragend gelöst werden konnte.

Eine optimale Energiebilanz wird durch passivhausfähige Standards erreicht. Im gesamten Gebäude werden hierzu ausschließlich ökologische Holzfaserdämmstoffe verwendet. Für ein besonderes Maß an Nachhaltigkeit und Wohlbefinden sorgt eine Wärmepumpe mit Erdsonden in Kombination mit einer Heiz-Kühl-Funktion des Fußbodens, der auch im Sommer angenehme Raumtemperaturen verspricht. Die notwendige Energie wird über eine großflächige Photovoltaikanlage erzeugt, die eine Leistung bis zu 55,6 kWp bringt. Diese wird auf dem Walmdach mit traditioneller Ziegeleindeckung montiert.

Die Treukontax Steuerberatung hält mit dem Neubau am bisherigen Standort fest. Damit entstehen zum einen zentrumsnahe Arbeitsplätze und es wird zudem ein Zeichen gegen den Flächenverbrauch gesetzt.

(20.11.2025)

Zur Unternehmensgruppe Regnauer

Die Unternehmensgruppe Regnauer aus Seebruck am Chiemsee zeigt ihre Kompetenz in der schlüsselfertigen Erstellung von anspruchsvollen Wohnhäusern in Holzfertigbau. Zudem gehört Regnauer im Bereich Gewerbebauten, Geschoßwohnungsbau und Gesundheitsbauten in Holz bundesweit zu den führenden Anbietern. Das Familienunternehmen, das heute in dritter Generation von Michael Regnauer geführt wird, bietet die komplette Realisierung von Bauten aller Art aus einer Hand an: von der Beratung bis zur Planung und Ausführung. Mit den beiden Töchtern Eva Landinger und Heidi Regnauer arbeitet inzwischen auch die vierte Generation an innovativen Gebäudeideen, moderner Gebäudetechnologie und einer nachhaltigen Zukunft des Unternehmens mit. Der Anspruch, die Lebensqualität der Kunden durch wohngesunde, hochwertige und maßgeschneiderte Häuser zu steigern, prägt jedes Projekt in Seebruck. Unternehmenschef Michael Regnauer: „Unsere modernen Gebäude sind Kraft- und Energiequelle im anstrengenden Alltag leistungsorientierter Menschen.“ Dabei verbindet das Familienunternehmen, das seit über 95 Jahren besteht, einzigartige Betreuung, bewährte Expertise, gesundes Wohnen und Arbeiten sowie maßgeschneiderte Planung zu einem ganzheitli-

chen Angebot. Das Unternehmen setzt mit 220 Mitarbeitern rund 65 Mio. Euro Umsatz um.

Weitere Informationen:

Regnauer Hausbau GmbH & Co.KG, Pullacher Str. 11

83358 Seebruck, Tel. +49 8667/72-222

E-Mail: hausbau@regnauer.de, www.regnauer.de

Pressebüro KLAR.TEXT Axel Effner, Sepp-Köstler-Straße 7

83278 Traunstein, Tel. 0160 – 813 49 79, E-Mail:

axel.effner@t-online.de

Belegexemplar erbeten. Monat + Jahr