

SIE SPAREN BIS ZU

48.741,- €*



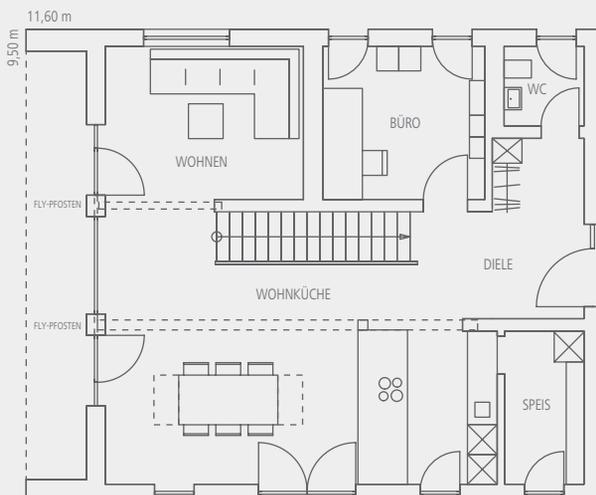
SELECT 06

→ **STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 563.025,- €**
NUR AKTIONSPREIS AB 524.284,- €* Ihr Vorteil 38.741,- € + Gratis-Paket.

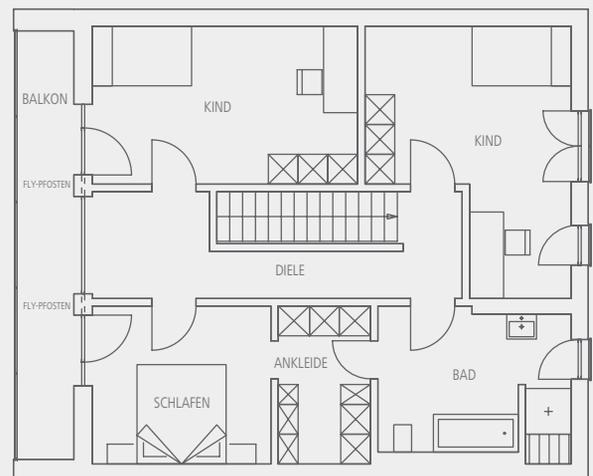
Dieser außergewöhnliche Baukörper zeigt geniale Proportionen und eine durch Schlichtheit überzeugende Modernität bei einer angenehmen Kniestockhöhe von 1,50 m. Auch die Raumaufteilung fürs komfortable Leben der Familie mit zwei Kindern hat klare Strukturen und hohe Funktionalität. Dabei prägt die zurückversetzte Giebelwand das äußere Erscheinungsbild ebenso wie die Durchflutung des Hauses mit natürlichem Licht. Durch die üppige Verglasung strahlt die Ruhe der umgebenden Natur in die Innenräume ab.

Gesamt-NGF ca. 154 m², Dachneigung 38° | Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).

Erdgeschoss, ca. 80 m² NGF.



Obergeschoss, ca. 74 m² NGF.



(Maßstab 1:150)