

SIE SPAREN BIS ZU

47.993,- €\*



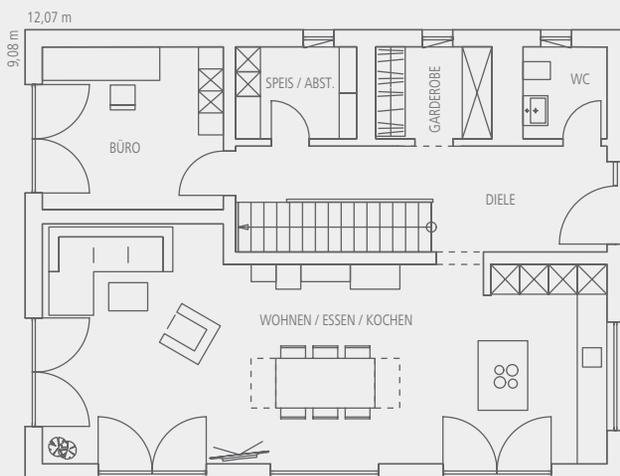
## SELECT 09

→ **STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 552.157,- €**  
**NUR AKTIONSPREIS AB 514.164,- €\*** Ihr Vorteil 37.993,- € + Gratis-Paket.

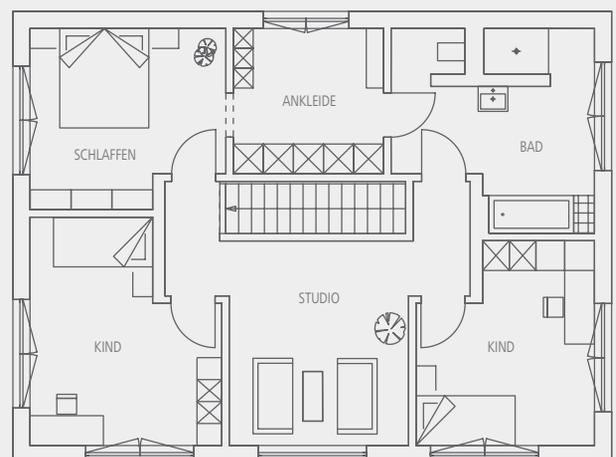
Viel Platz, viel Licht und offene Räume in moderner Gestaltung – so präsentiert sich Haus Select 09 im Stile charakteristischer Stadtvillen. Die attraktive Studiosituation, ein großes Bad und eine geräumige Ankleide im OG, das durch eine Kniestockhöhe von 2,58 m als Vollgeschoss perfekt einzurichten ist, unterstreichen den Anspruch. Durchgehende Putzfassade mit partieller waagerechter Parallelogramm-Holzverschalung im OG runden das Erscheinungsbild ab.

**Gesamt-NGF ca. 174 m<sup>2</sup>, Dachneigung 22°** | Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).

Erdgeschoss, ca. 89 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 85 m<sup>2</sup> NGF.



(Maßstab 1:150)