

SIE SPAREN BIS ZU

48.695,- €\*



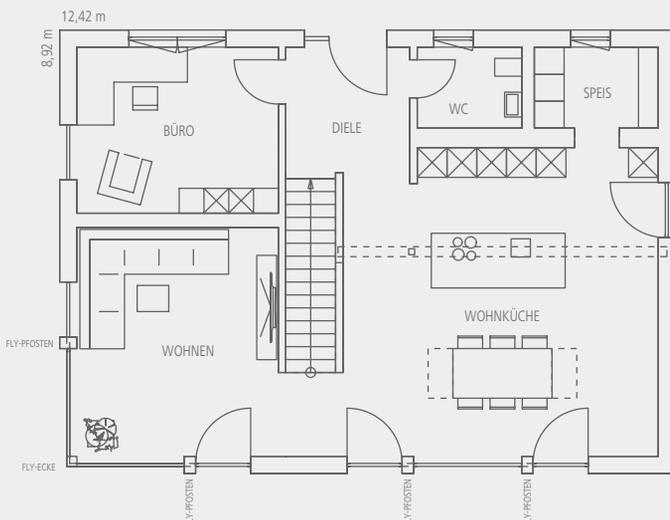
## SELECT 10

→ **STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 562.351,- €**  
**NUR AKTIONSPREIS AB 523.656,- €\*** Ihr Vorteil 38.695,- € + Gratis-Paket.

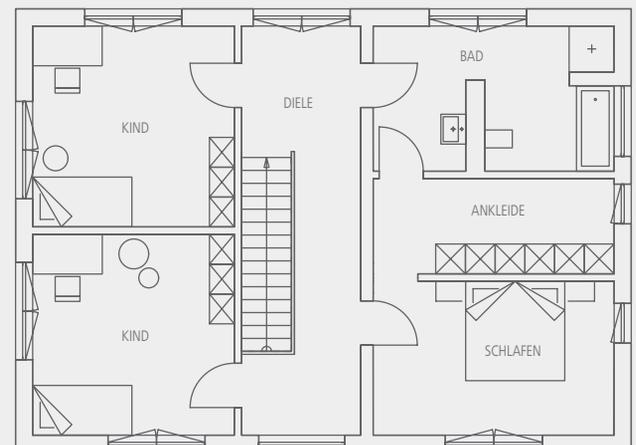
Ein Familienhaus in zeitloser Eleganz mit weißer Putzfassade und Elementen in modernem Anthrazit. Das EG präsentiert sich großflächig und dennoch gegliedert, bodentiefe Fenster, Fly-Ecke und optional möglicher überdachter Freisitz erweitern den Lebensraum ins Freie. Im OG entfaltet sich das ganze Lebensgefühl dank des besonders hohen Kniestocks von 2,33 m, großer Diele, Räumen mit Licht von zwei Seiten und attraktivem Wellnessbad.

**Gesamt-NGF ca. 176 m<sup>2</sup>, Dachneigung 20°** | Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).

Erdgeschoss, ca. 90 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 86 m<sup>2</sup> NGF.



(Maßstab 1:150)