

SIE SPAREN BIS ZU

44.795,- €\*



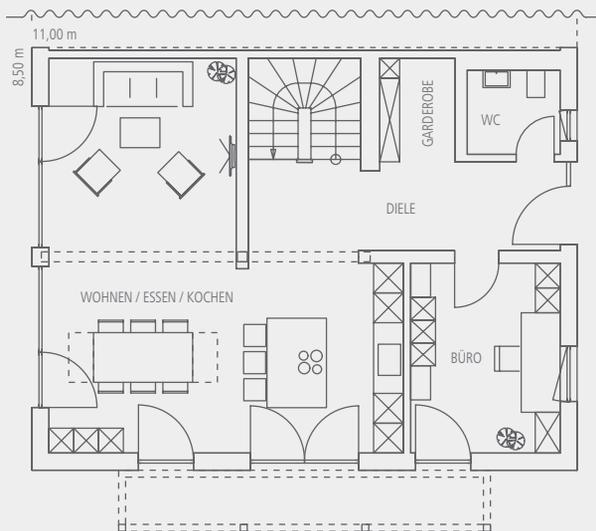
## SELECT 11

→ **STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 505.674,- €**  
**NUR AKTIONSPREIS AB 470.879,- €\*** Ihr Vorteil 34.795,- € + Gratis-Paket.

Zum Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte: Ein Doppelhaus der ganz besonderen Art. Auf einer Grundfläche von ca. 11 m auf 8,5 m bietet es auf zwei Etagen außerordentlich viel Platz für vitales Wohnen. Auch in seinem äußeren Erscheinungsbild überzeugt es durch seinen eigenständigen Stil als modernes Landhaus. Große bodentiefe Fensterflächen im Erdgeschoss und ein üppig verglaster Giebel prägen die Gestaltung sowie das Wohnerlebnis mit viel Licht und freiem Blick nach draußen.

**Gesamt-NGF ca. 146 m<sup>2</sup>, Dachneigung 20°** | Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).

Erdgeschoss, ca. 73 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 73 m<sup>2</sup> NGF.

