



# Bestseller 05

GEMÜTLICHKEIT UND ELEGANZ PERFEKT  
KOMBINIERT

ab 506.681 €

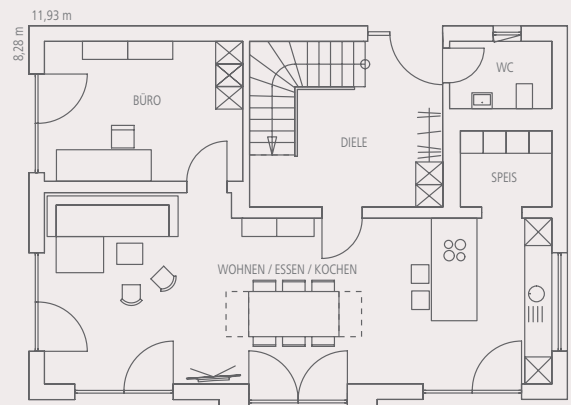
statt ab 544.121 €

Ihr Vorteil: 37.440 € + 10.000 € Gutschein

<b>HAUSTYP</b>	Einfamilienhaus
<b>DACHFORM</b>	Satteldach, 22° Dachneigung
<b>WOHNFLÄCHE</b>	156 m <sup>2</sup> (EG 81 m <sup>2</sup> , OG 75 m <sup>2</sup> )
<b>KNIESTOCKHÖHE</b>	259 cm
<b>TECHNIK</b>	Frischluft-Wärmetechnik
<b>FÖRDERFÄHIGKEIT</b>	KFN bzw. QNG

Raum für sonniges Lebensgefühl auf zwei Vollgeschossen: Große Fensterflächen auf beiden Etagen, helle Räume und eine lichtdurchflutete Galerie unter dem offenen Dachgeschoss. Die hohe Funktionalität der großzügig geschnittenen Grundrisse zeigt sich unter anderem in einem separaten Homeoffice sowie einer halboffenen Ankleide. Die Fassade ist abwechslungsreich gestaltet mit weißem Putz und partieller Parallelogramm-Holzverschalung.

EG, 81 m<sup>2</sup> WF



OG, 75 m<sup>2</sup> WF

